

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. По 31.12.2019г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Крымская 38

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		24	
5	Общая площадь дома		2202,7 м2	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-78 173,78	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	578 666,12	
	ВСЕГО :			
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:				
10	содержание дома	руб.	413 431,11	
11	текущий ремонт	руб.	83 315,38	
12	услуги управления	руб.	132 244,67	
13	ВСЕГО :	руб.	628 991,16	
IV Получено ден.ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб.	446 571,50	
15	Всего ден сред-в с учетом остатков	руб.	388 397,72	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-123 630,89	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	761 085,78	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
18	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 800,00	7 200,00	3 600,00
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	65 780,00	65 082,03	28 574,21
20	Работы по сод и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва	51 631,63	51 631,63	2 293,00
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	3 762,00		3 762,00
23	Работы по сод и ремонту систем газ оборуд.	3 842,44	3 746,44	96,00
24	Обеспечение устранение аварий на внутримдомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений			
26	Работы по сод земельн участка с эл озеленения и благоустройства			
27	Работы по сод помещений,вход в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	211 361,14	211 361,14	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	132 244,67	132 244,67	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
	Техническое обслуживание домофона	5 760,00	5 280,00	480,00
30	Текущий ремонт в т.ч.	15 482,70	15 482,70	
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ в состав общего имущ-ва	1 122,00	1 122,00	
	Работы по благоустройству территории	8 719,60	8 719,60	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	4 740,10	4 740,10	
	Расходы на электротовары (освещение)	901,00	901,00	
31	Всего :	500 664,58	492 028,61	38 805,21
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	1791	
	Начислено (руб)	руб.	68 368,92	
	Оплачено потребителями	руб.	68 556,33	
	Задолженность потребителей	руб.	7 910,12	
	Начислено поставщиком	руб.	72 505,85	
	Оплачено поставщику	руб.	73 354,32	
	Задолженности перед поставщиком	руб.	24 986,58	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Водоотведение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	1791	
	Начислено (руб.)	руб.	47 557,02	

Оплачено потребителями	руб.	47 689,57	
Задолженность потребителей	руб.	6 634,09	
Начислено поставщиком	руб.	50 427,10	
Оплачено поставщику	руб.	51 017,19	
Задолженность перед поставщиком	руб.	17 377,92	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Электроснабжение:			
Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	31430	
Начислено (руб)	руб.	134 052,33	
Оплачено потребителями	руб.	173 580,24	
Задолженность потребителей	руб.	-17 888,86	
Начислено поставщиком	руб.	149 050,54	
Оплачено поставщику	руб.	160 200,84	
Задолженность перед поставщиком	руб.	24 867,24	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII Коммунальные услуги:			
Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-32 994,61	
Задолженность потребителей(на начало)	руб.	36 513,22	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-27 730,82	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-3 344,65	
Генеральный директор ООО "Крымский вал"			
Аскандарян А.Г.			
20.03.2020 г.			

